

**Российская Федерация**

**Свердловская область**

***Дума Кушвинского городского округа***

***четвертого созыва***

**РЕШЕНИЕ**

**От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_**

О внесении изменений в Положение

«О порядке предоставления в аренду

имущественных комплексов, движимого

и недвижимого имущества, находящегося

в муниципальной собственности

Кушвинского городского округа»,

утвержденное решением Думы

Кушвинского городского округа

от 27 октября 2022 года № 90

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», экспертным заключением от 16 января 2023 года № 5-ЭЗ, руководствуясь Уставом Кушвинского городского округа, Дума Кушвинского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение «О порядке предоставления в аренду имущественных комплексов, движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Кушвинского городского округа», утвержденное решением Думы Кушвинского городского округа от 27 октября 2022 года № 90, следующие изменения:

1.1. В пункте 1 Главы 1 «Общие положения» слова «(далее – недвижимое имущество)» исключить.

1.2. В пунктах 8, 9 Главы 1 «Общие положения» слова «в пунктах» заменить словами «в частях».

1.3. В пункте 18 Главы 3 «Предоставление муниципальной преференции» слово «пунктом» заменить словом «частью».

1.4. В пункте 29 Главы 3 «Предоставление муниципальной преференции» слова «с подпунктом 1 пункта 3 статьи 19» заменить словами «с пунктом 1 части 3 статьи 19».

1.5. В части второй пункта 34 Главы 4 «Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества» слова «(далее – специализированная организация)» исключить.

1.6. Абзац пятый пункта 52 Главы 6 «Порядок определения размера арендной платы и расчетов по договору аренды» признать утратившей силу.

1.7. Пункт 60 Главы 8 «Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Кушвинского городского округа (за исключением земельных участков), включенного в перечень муниципального имущества Кушвинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества Кушвинского городского округа во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Положения изложить в следующей редакции:

«60. Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества Кушвинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно – Перечень, муниципальное имущество) предоставляется исключительно:

1) субъектам малого и среднего предпринимательства (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в частях 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») сведения о которых содержатся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства сведения, о которых содержатся в едином реестр организаций инфраструктуры поддержки;

3) физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и осуществляющим деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209 ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации.».

1.8. Подпункт 2 пункта 61 Главы 8 «Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Кушвинского городского округа (за исключением земельных участков), включенного в перечень муниципального имущества Кушвинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества Кушвинского городского округа во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» изложить в следующей редакции:

«2) муниципальное имущество не предоставлено во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход.».

1.9. Пункт 62 Главы 8 «Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Кушвинского городского округа (за исключением земельных участков), включенного в перечень муниципального имущества Кушвинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества Кушвинского городского округа во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) в порядке предоставления муниципальной преференции с предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции.».

1.10. Пункт 68 Главы 8 «Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Кушвинского городского округа (за исключением земельных участков), включенного в перечень муниципального имущества Кушвинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества Кушвинского городского округа во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» признать утратившим силу.

1.11. Подпункт 1 пункта 71 Главы 8 «Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Кушвинского городского округа (за исключением земельных участков), включенного в перечень муниципального имущества Кушвинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества Кушвинского городского округа во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» признать утратившим силу.

1.12. Пункт 79 Главы 9 «Порядок предоставления имущества, находящегося в собственности Кушвинского городского округа, для размещения сооружений связи (за исключением объектов капитального строительства), средств связи и кабелей связи» дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление муниципального имущества в аренду для размещения оборудования связи осуществляется одним из способов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник».

Глава Кушвинского Председатель Думы

городского округа Кушвинского городского округа

М.В. Слепухин С.А. Клиросов